

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

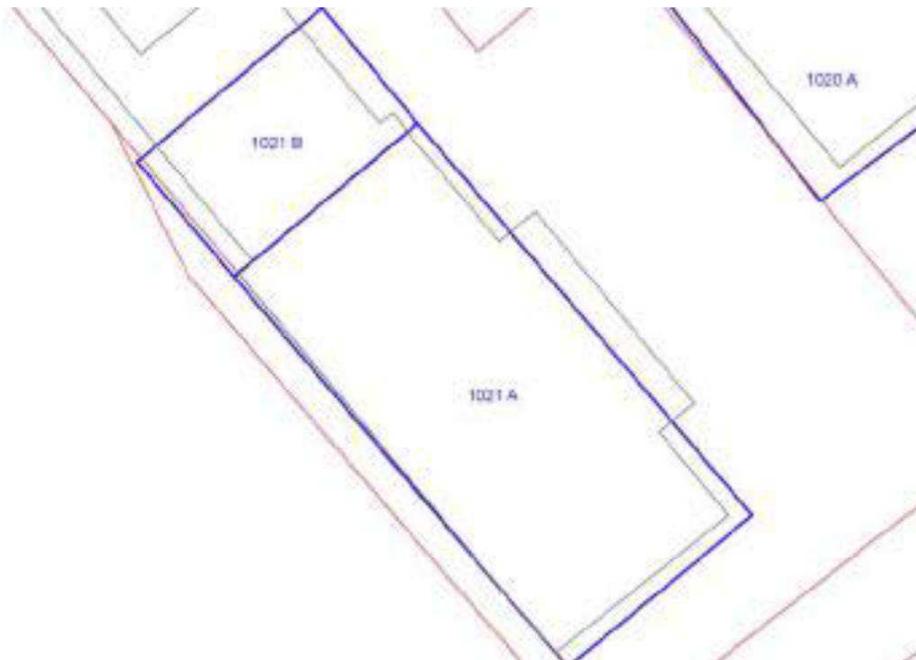
SCHEMA N. 1021

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 145a

Schede 1985: n. 01/ 39

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/123;19/125



	OGGETTO	*
A	annesso agricolo	CC
B	volume sotto terrazza	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/05/02

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente	
	Altro	
Note B: Volume di nuova costruzione ad uso abitativo		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
--		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
Buono		
VALORE		

A	Compatibile con il contesto		
B	Nullo		
AREA DI PERTINENZA			Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici	



